

Projekt

z dnia 15 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 14 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność
Powiatu Raciborskiego**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 107 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.) oraz § 3 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na darowiznę prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej jako działka nr 832 (arkusz mapy 5), obręb Markowice, o pow. 0,0957 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Powiatu Raciborskiego, na rzecz Gminy Miasta Racibórz, na cele związane z działalnością medyczną.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr XIII/146/2011 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 832 (a.m.5), obręb Markowice stanowi własność Powiatu Raciborskiego. Prawo własności Powiatu Raciborskiego zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Wspomniana nieruchomość jest zabudowana budynkiem wykorzystywanym jako przychodnia lekarska, znajdującym się w złym stanie technicznym. Przedmiotowa nieruchomość została wydzierżawiona na rzecz NZOZ Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Raciborzu w celu prowadzenia działalności leczniczej, które aktualnie wypowiedziało umowę dzierżawy ze skutkiem na 31 marca 2025r. Jednocześnie Prezydent Miasta Raciborza zaproponował dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Racibórz w celu dalszego prowadzenia na niej działalności medycznej. Powyższa darowizna może umożliwić utrzymanie działalności leczniczej na przedmiotowej nieruchomości, gdyż Gmina Miasta Racibórz będzie mogła przeprowadzić remont budynku przychodni lub zastąpić go nowym obiektem w przypadku gdyby remont okazał się nieracjonalny finansowo.

Zbycie nieruchomości powiatowej przez Zarząd Powiatu Raciborskiego wymaga zgody Rady Powiatu, stosownie do uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Jednocześnie zważając na fakt, iż na mocy uchwały nr XIII/146/2011 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 listopada 2011r. wyrażona została zgoda na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, konieczne stało się jej uchylenie jako bezprzedmiotowej.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.